



Gemeinde Georgensgmünd | Landkreis Roth

3. Änderung Bebauungsplan Nr. 12, "Im Tal"

VERFAHRENSVERMERKE

<p>1. AUFSTELLUNGSVERMERK</p> <p>Änderung beschlossen am: _____</p> <p>Beschluss bekanntgemacht am: _____</p> <p style="text-align: right;">1. Bürgermeister Ben Schwarz</p>	<p>2. AUSLEGUNGSVERMERK</p> <p>Öffentliche Auslegung von: _____ bis _____</p> <p>Gebilligt und beschlossen am: _____</p> <p>Erneute öffentl. Auslegung von: _____ bis _____</p> <p style="text-align: right;">1. Bürgermeister Ben Schwarz</p>	<p>3. SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Nach Prüfung der Bedenken und Anregungen beschlossen am: _____</p> <p style="text-align: right;">1. Bürgermeister Ben Schwarz</p>	<p>4. BEKANNTMACHUNGSVERMERK</p> <p>Ortsüblich bekanntgemacht und rechtsverbindlich geworden am: _____</p> <p>Ausgefertigt: Georgensgmünd den _____</p> <p style="text-align: right;">1. Bürgermeister Ben Schwarz</p>
---	---	---	---



LEGENDE

FESTSETZUNGEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des Änderungsbereichs
- Baugrenze

HINWEISE:

- Bestehende Bebauung
- Bestehende/ Vorhandene Grundstücksgrenze
- Geplante Bebauung
- Geplante Vordachlinie Garage (Neubau)
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Begrenzung von Straßen und sonst. Verkehrsflächen
- Unterirdische Versorgungsleitungen
- Bestehende Flächen für Stellplätze oder Garagen
- GA Garagen (Neubau)
- B.GA Bestehende Garage, Carport, Stellplatz, o.Ä.

NUTZUNGSSCHABLONE:
(Änderungsbereich)

- WA** Allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO
- O** Offene Bauweise
- SD 25°-30°** Satteldach Dachneigung 25°-30°, Firstrichtung Zwingend
- II** Anzahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ)

GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG MAX.

- Garagen mit einseitiger Dachneigung oder Flachdach
- Anbau an das Wohnhaus mit Flachdach oder dem Hauptdach desselben überdeckt. Bei der Gestaltung darf die mit dem Haus verbundene Garage an die Grenze gebaut werden.
- Die Nebenanlagen nach Art. 58 BayBO., die Garagen- und Stellplätze können auf den Baugrundstücken ohne vorgegebenen Standort positioniert werden, auch außerhalb der Baugrenzen.

3. Änderung
Bebauungsplan der
Gemeinde Georgensgmünd

Nr. 12
"Im Tal"
Georgensgmünd

GRUNDLAGE:
Grundlage des Planblatts ist der amtliche Lageplan des Landesamtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Schwabach. Erstellt am 06.02.2018. Maßstab 1:1000. (PDF-Datei)
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet. Alle Grundstücksgrenzen, Grenzpunkte, etc. müssen vor Ort überprüft werden!

PLANART:
Bebauungsplan Nr. 12, "ImTal"
der Gemeinde Georgensgmünd
Planblatt 3. Änderung

BAUHERR:
GEMEINDE GEORGENSGMÜND
Vertreten durch
Bürgermeister Ben Schwarz
Bahnhofstraße 4 91166 Georgensgmünd
Fax: 09172/ 703-50 Tel: 09172/703-47
Ansprechpartner:
Herr Wolfsberger: klaus.wolfsberger@georgensgmueund.de
Herr Maderholz: uwe.maderholz@georgensgmueund.de

Plan Nummer 1	Plan Index a
Maßstab Planblatt 1:500	Datum 23.03.2022

BEARBEITUNG:
März 2022 | Johann Friedrich Hochreuther | Architekt

PLANUNG:
HOCHREUTHER
ARCHITEKTUR- UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
91154 ROTH | LUDWIG-GANGHOFER-STRASSE 4 | TEL. 09171/ 7241 | FAX. 7232
INFO @ ARCHITEKT-HOCHREUTHER.DE | WWW.ARCHITEKT-HOCHREUTHER.DE