

**Sitzung**

Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses, öffentlicher Teil

Sitzungszeit

Mittwoch, 11.02.2026

Sitzungsort

Hopfensaal

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

3. Bebauungsplan Mäbenberg Nr. 2 "Im Weinhölzel"
- Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung
- Auslegungsbeschluss öffentliche Auslegung

Sachverhalt:

In der Sitzung des Gemeinderates vom 07.05.2025 wurde die Durchführung der Frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung für den Bebauungsplan Mäbenberg Nr. 2 "Im Weinhölzel" beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB der Behörden und der Sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB fand vom 27.11.2025 bis einschließlich 02.01.2026 statt.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplans sowie der dazugehörigen Änderung des Flächennutzungsplans sind Stellungnahmen mit Anregungen und Einwendungen eingegangen.

Es wird vorgeschlagen, zu den Stellungnahmen der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB entsprechend der beigefügten Anlage zu beschließen und die Entwürfe für den vorgelegten Bebauungsplan sowie die 13. FNP-Änderung, i. d. F. vom 11.02.2026 zu billigen. Auf Grundlage der heute vorgestellten Entwürfe, kann die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die förmliche Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

BGM Koch stellte die einzelnen Punkte aus der Abwägungstabelle vor. Die Punkte betreffen ausschließlich redaktionelle Änderungen und Hinweise. Beschlüsse zu den einzelnen Punkten waren nicht erforderlich.

Beschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss beschließt nach Prüfung und Beratung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Beschlussvorschläge zur Abwägung. In das Grundbuch ist eine Immissionsduldung in die Abteilung II aufzunehmen.

Einstimmig beschlossen Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

Billigungsbeschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss billigt die vorgestellten Planentwürfe i. d. F. vom 11.02.2026 unter der Maßgabe der Abwägungsbeschlüsse.

Einstimmig beschlossen Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

Auslegungsbeschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss beschließt, den Entwurf zum Bebauungsplan i.d.F.v. 11.02.2026 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Die Verwaltung und das Planungsbüro werden beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

Einstimmig beschlossen Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

Für die Richtigkeit des Auszuges:

Georgensgmünd, 20.02.26

GEMEINDE GEORGENSGMÜND

Friedrich Koch
1. Bürgermeister