

Bekanntmachung

über die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur
1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Am Hammerweg“

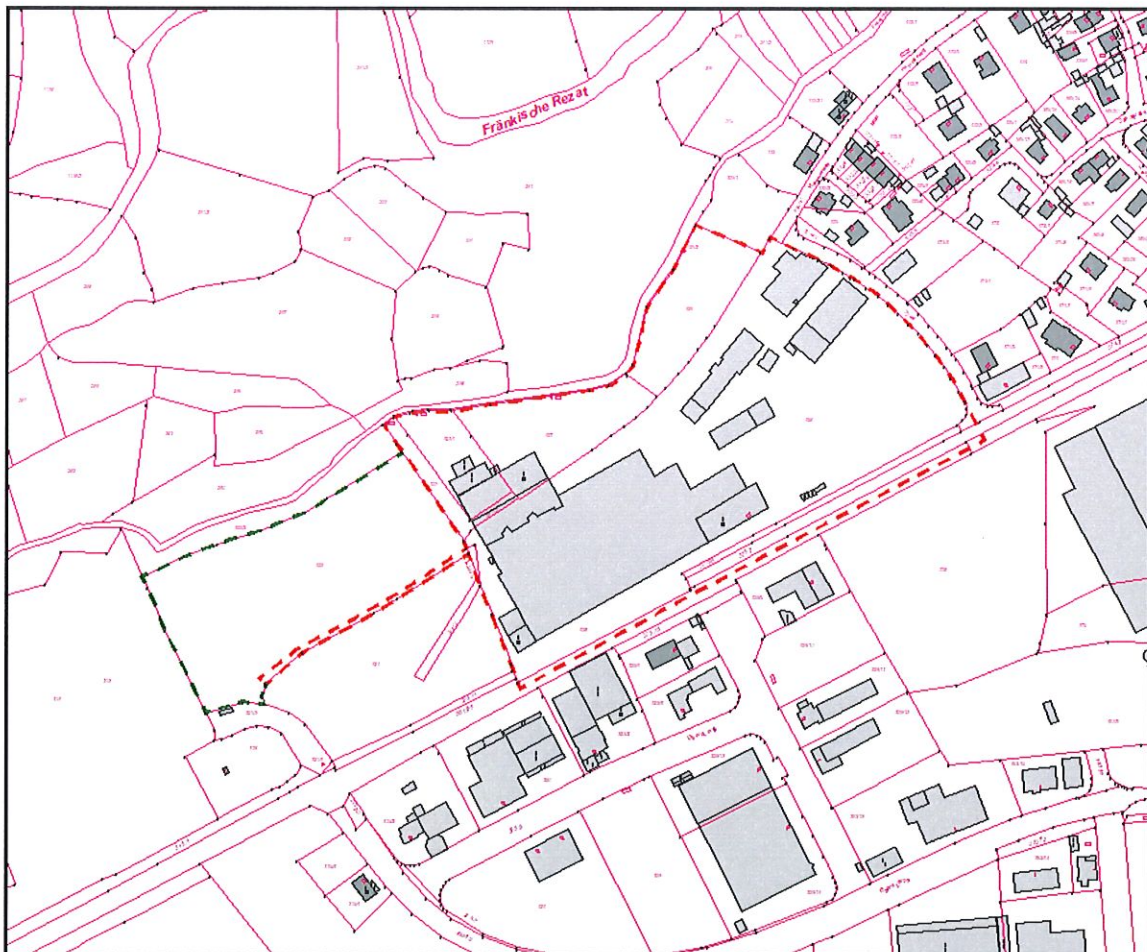
über
die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB bei der Aufstellung eines
Bebauungsplanes.

Der Bau- und Wirt der Gemeinde Georgensgmünd hat in seiner Sitzung am 21.08.2019 beschlossen, den bestehenden Bebauungsplan Nr. 52 „Am Hammerweg“ dahingehend zu ändern, dass ein Teil einer geplanten Gewerbefläche zurückgenommen wird und stattdessen zur Waldrandgestaltung genutzt wird, die innere Erschließung (Werkverkehr) soll optimiert werden und die südliche Geltungsbereichsgrenze soll angepasst werden.

Des Weiteren soll Richtung Westen eine Erweiterung um ca.1,79 ha aufgenommen werden.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Georgensgmünd stellt die Fläche als forstwirtschaftliche Fläche dar.

Um dem Entwicklungsgebot Rechnung zu tragen, wird die Darstellung des Flächennutzungsplanes gemäß dem § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB im Parallelverfahren entsprechend geändert. Die Fläche wird als Gewerbegebiet dargestellt.



Geltungsbereich BP Nr. 52 „Am Hammerweg“ (rote Linie Bestand, grüne Linie Erweiterung)

Der Vorentwurf für den Bebauungsplan Nr. 52 „Am Hammerweg“ samt Begründung i. d. F. vom 14.08.2019,
liegt in der Zeit

vom 06.02.2020 bis einschl. 08.03.2020

**im Rathaus, Bahnhofstraße 4, Bauabteilung Zimmer 22,
während der üblichen Dienststunden**

Montag bis Freitag	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Montag	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

aus. Der Vorentwurf ist zusätzlich auch unter www.georgensmuend.de, „Politik & Verwaltung“,
„Amtliche Bekanntmachungen“ online einsehbar.

Bei der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet, Dabei wird Gelegenheit gegeben zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

Georgensmünd, den 24.01.2020

Angeschlagen am: 30.01.2020



Abgenommen am:

Ben Schwarz
1. Bürgermeister

.....
(Datum, Unterschrift)