Gemeinde Georgensgmünd, Landkreis Roth

Bebauungsplan Nr. 39 "BLEICHEL IV"

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- geplante Grundstücksgrenze Parzellen
- Bauverbotszone zur St 2224
- Bereiche unterschiedlicher Nutzungsschablonen
- öffentliche Verkehrsfläche
- Bebauungsvorschlag
- Garagenstandort (Vorschlag)
- öffentliche Stellplätze
- öffentlicher Fußweg
- Spielplatz
- Bereitstellungsplatz Müllgefäße (Abfuhrtag)

Grünordnung:

- **Pflanzgebot A**
  öffentliche Grünflächen mit Baumpflanzung mit Standortbindung
- **Pflanzgebot B**
  Baumpflanzung auf privaten Grünflächen ohne Standortbindung

Hinweise:

- vorhandene Bebauung, Wohn- und Nebengebäude
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- 23 Parzellennummer
- 790m² ungefähre Grundstücksgröße

Nutzungsschablone:

WA	II
0.35	0.7
E D	E + I: FH_ 8.50 m

WA	III
0.4	1.0
O	E + II: FH_ 12.50m

WA	allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO
II	Anzahl der Geschosse
E + D	Erdgeschoss + Dachgeschoss
E + I	Erdgeschoss + Obergeschoss
FH_8.50m	Maximale First- / Gebäudehöhe über OK FFB
0.35	Grundflächenzahl (GRZ)
0.7	Geschossflächenzahl (GFZ)
E D	Einzel- und Doppelhäuser

Bebauungsplan der
Gemeinde Georgensgmünd

Nr. 39
"Bleichel IV"

Georgensgmünd

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSVERMERK

Aufstellung beschlossen am: 05.09.2018
Beschluss bekanntgemacht am: 26.09.2018

Georgensgmünd, 10.02.2020 (Datum) — 1. Bürgermeister Ben Schwarz

Siegel

2. AUSLEGUNGSVERMERK

Frühzeitige Bürgerbeteiligung von 06.06.2019 bis 08.07.2019
Gebilligt und beschlossen am: 21.08.2019
öffentliche Auslegung von 06.12.2019 bis 13.01.2020

Georgensgmünd, 10.02.2020 (Datum) — 1. Bürgermeister Ben Schwarz

Siegel

3. SATZUNGSBESCHLUSS

Nach Prüfung der Bedenken und Anregungen beschlossen am: 05.02.2020

Georgensgmünd, 10.02.2020 (Datum) — 1. Bürgermeister Ben Schwarz

Siegel

4. BEKANNTMACHUNGSVERMERK

Ausgefertigt: 10.02.2020
Ortsüblich bekanntgemacht und rechtsverbindlich geworden am: 13.02.2020

Georgensgmünd, 10.02.2020 (Datum) — 1. Bürgermeister Ben Schwarz

Siegel

Planart
Bebauungsplan
Nr. 39 "Bleichel IV"

Maßstab 1 : 1000
Bearbeitung: 08/2018, K. Wolfsberger
Stand: 02/2020, Wolfsberger

Planung:
Gemeinde Georgensgmünd
Bahnhofstraße 4 91166 Georgensgmünd Telefon 09172 / 703 - 47
Fax 09172 / 703 - 50 E-Mail klaus.wolfsberger@georgensgmuend.de