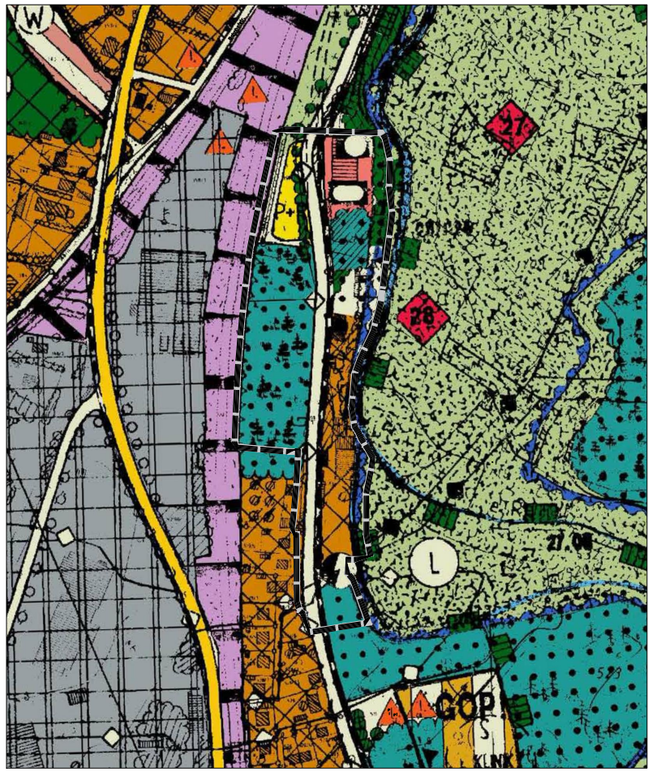
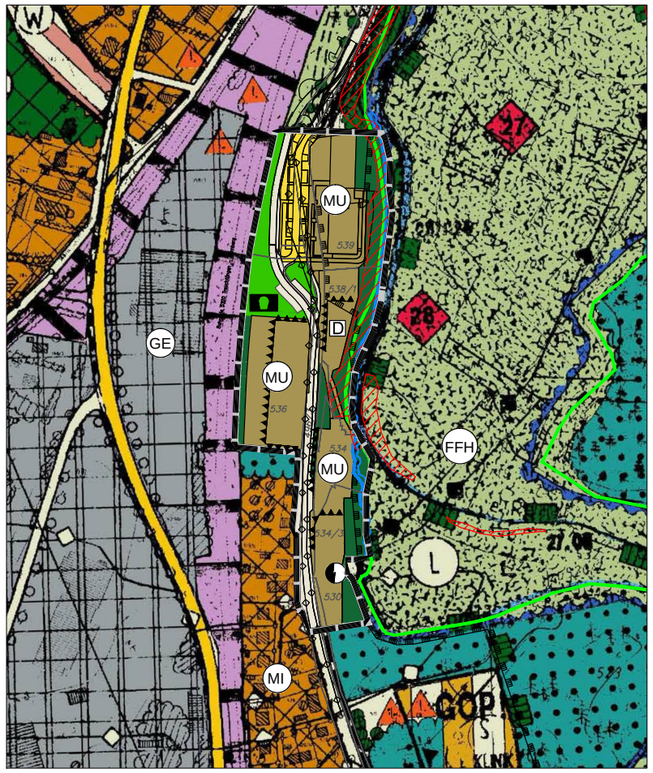


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan (rechtskräftig seit dem 18.07.1997)



10. Flächennutzungsplan-Änderung

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

MU — Urbanes Gebiet (Planung)

MI — Mischgebiet (Bestand)

GE — Gewerbegebiet (Bestand)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches; Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Sportplatz / Turnhalle

Öffentliche Verwaltung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Überörtliche Hauptverkehrsstraßen

Örtliche Hauptverkehrsstraßen

Öffentliche Parkfläche

Bahnanlage

4. Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

5. Hauptversorgungs- und Entsorgungsanlagen

Oberirdisch

Unterirdisch

6. Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Spielplatz

Gehölzerhalt

7. Flächen für die Wasserwirtschaft

Fluss

Überschwemmungsgebiet (aktualisiert im Änderungsbereich)

8. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Grünland

Flächen für die Forstwirtschaft / Wald

9. Schutzgebiete

L — Landschaftsschutzgebiet (aktualisiert)

Biotop der amtlichen Biotopkartierung (aktualisiert)

FFH — FFH-Gebiet (ergänzt)

10. Regelungen für den Denkmalschutz

D — Baudenkmal (Einzelanlage)

11. Sonstiges

Bereiche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom ..... die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit dem Erläuterungsbericht mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

5. Zu der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

6. Die Gemeinde Georgensgmünd hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Georgensgmünd, den ....
(Siegel)

_____
Ben Schwarz, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Roth hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Nr. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

ausgefertigt Roth, den ....
(Siegel)

8. Ausgefertigt

Georgensgmünd, den .....

_____
Ben Schwarz, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung ist damit wirksam.

Georgensgmünd, den ....
(Siegel)

_____
Ben Schwarz, 1. Bürgermeister

Projekt
10. Änderung Flächennutzungsplan Georgensgmünd "An der Papiermühle II"

Auftraggeber
Gemeinde Georgensgmünd

Plan
Entwurf (erneute Auslegung)

Plan Nr.: 1	Projekt Nr.: 22096	Maßstab: 1:5.000
Datum: 02.02.2022		Plangröße: DIN A3
Ergänzt:		
Bearbeitet: L. Ermisch, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitektin; M. von der Mehden, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitektin		
Unterschrift:		

ERMISCH & PARTNER
LANDSCHAFTSPLANUNG
Jörg Ermisch
Dipl.Ing.(FH)
Lucia Ermisch
LandschaftsArchitekten
Gartenstraße 13
91154 Roth
Tel. 09171/87549
Fax. 09171/87560
www.Ermisch-Partner.de / info@Ermisch-Partner.de