

## AUSTATTUNG DER FERIENWOHNUNG

- Hochwertige und voll ausgestattete Küche (Backofen, Geschirrspüler, Dampfgarer, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kochfeld, Kaffee- und Espressomaschine, etc.)
- Bad mit Fußbodenheizung, Dusche, Badewanne und WC, Wäscheständer, Handtücher
- Separates Gäste-WC
- Schlafzimmer (mit Doppelbett, Vollholz Kleiderschrank u. Kommode, inkl. Erstausrüstung Bettwäsche)
- Ess- und Wohnraum mit Ledercouch (3er, 2er und Sessel)
- Schlafmatraze für 1 weitere Person / Kind
- Diele mit Garderobe und Schuhschrank
- Bügelbrett und Bügeleisen
- Carport



## VIelfalt IM LANDKREIS ROTH UND DEM FRÄNKISCHEN SEENLAND

Die Ferienwohnung liegt vom fränkischen Seenland nur 11 km entfernt. Wenige Minuten zu Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof mit direkter Zuganbindung an die Metropolregion Nürnberg (25 min.)

Die reizvolle Lage am Zusammenfluss der schwäbischen und fränkischen Rezat, sowie die Nähe zur Kreisstadt Roth und Spalt machen Georgensgmünd zu einem idealen Ort für Naherholung und Gesundheit. Vielfältige kulturelle Veranstaltungen und Feste runden das Angebot für einen kurzweiligen Aufenthalt ab.

Die Nähe zum fränkischen Seen- und dem Spalter Hügelland bietet zudem tolle Ausflugsmöglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Baden.

## Preisliste 2024:

Anz. Tage/Übern.	Belegung	Preis [€]	Preis in [€] pro Kind (ab 4 J.)
ab 3 - 7	1 Erw.	60,00 / Tag	+15,00/Tag
	2. Erw.	80,00 / Tag	
ab 8 - 14	1 Erw.	55,00 / Tag	+10,00/Tag
	2. Erw.	75,00 / Tag	
ab 15	1 Erw.	50,00 / Tag	+10,00/Tag
	2. Erw.	80,00 / Tag	

**zusätzlich:**

- Endreinigungspauschale: 100 €
- Kautions Wohnung: 100 €

1. Mindestaufenthalt beträgt 3 Tage
2. Kinder von 0-3 Jahren übernachten kostenfrei
3. Nichtraucherwohnung, keine Saisonzeiten, keine Haustiere

### Im Mietpreis inklusive:

- Nebenkosten (Strom Wasser, Gas, Müll)
- Erstausrüstung Bettwäsche und Handtücher
- 1 PKW Carportstellplatz
- Fahrräder (auf Anfrage; Benutzung auf eigene Gefahr)

## IHRE KONTAKTE

### Wolfgang Binnwerk

Mobil: +49 173 8037595  
Festnetz: +49 911 677357

### Bernhard Binnwerk

Mobil: +49 173 7179965  
Festnetz: +49 7634 2439

### Email:

mein\_domizil\_ggd@gmx.de

Stand & Druckdatum 01/2024

Komfort Ferienwohnung

# Mein Domizil

## DAS FLAIR

Was vor 50 Jahren als Einfamilienhaus errichtet wurde, ist in Architektur und im Konzept nach neuesten Standards sorgfältig umgebaut worden. Erleben Sie die Ferienwohnung „**Mein Domizil**“ im Herzen des fränkischen Seenlandes in Georgensgmünd in einem mit viel Liebe zum Detail grundsanitierten Haus:

- Sehr helle 2 Zi-Ferienwohnung (76 m<sup>2</sup>), DG
- Natürliches Wohnklima durch Verwendung von Naturmaterialien (z.B. geöltes Echtholzparkett, atmungsaktive Silikate, etc.) und aktive Raumlüftungsanlage
- Hochwertiges Mobiliar und liebevolle Einrichtung bietet allen Gästen ein aussergewöhnliches Domizil
- Bushaltestelle 200 m Entfernung
- Bahnhof Georgensgmünd 1,8 km (in 15 min. zu Fuß erreichbar)

