

AUSSTATTUNG DER FERIENWOHNUNG

- Hochwertige und voll ausgestattete Küche (mit Induktionsherd, Backofen, Dampfgarer, Kühlschrank mit Gefrierfachteil, Geschirrspülmaschine, Wasserkocher, Kaffeemaschine, etc.)
- Bad mit Fußbodenheizung, Badewanne, Dusche und WC, Föhn und Fußbodenheizung, Wäscheständer, Handtücher
- separates Gäste - WC
- Schlafzimmer (mit Doppelbett, Vollholz Kleiderschrank u. Kommode; inkl. Erstausrüstung Bettwäsche)
- Ess- und Wohnraum (mit ausziehbarer 3er und 2er Ledercouch und Sessel, Esstisch mit 4 Stühlen, Schlafmatratze für 1-2 weitere Personen)
- Diele mit Garderobe und Schuhschrank
- Bügelbrett und Bügeleisen
- Carport und Unterstand für Fahrräder



VIelfalt im Landkreis Roth und dem Fränkischen Seenland

Die Ferienwohnung liegt vom Fränkischen Seenland nur 11km entfernt. Wenige Minuten zu Fuß zum Bahnhof und zu den Einkaufsmöglichkeiten.

Die reizvolle Lage am Zusammenfluss der schwäbischen und fränkischen Rezat, zwischen den Wiesen und den Hopfenanlagen des Frankenlandes, sowie die Nähe zu Roth und Spalt machen Georgensgmünd zu einem idealen Ort für Erholung und Gesundheit.

Die nahe Lage zum Fränkischen Seenland bietet tolle Ausflugsmöglichkeiten. Wandern, Radfahren, kulturelle und kulinarische Erlebnisse runden Ihren Urlaub ab.

- Mineral-Thermalwasser, Sauna und Massagen in Treuchtlingen oder Fürth
- Die Städte im Einzugsgebiet der Metropolregion Nürnberg (mit Erlangen, Fürth, Schwabach, Roth, Hilpoltstein, Weißenburg, Treuchtlingen)

- Ebene Lage mit vielseitigem Wegenetz bis runter zum Main-Donau-Kanal und andererseits bis hoch nach Spalt zum Wandern und Radeln
- Regelmäßige Veranstaltungen in Nürnberg und Roth (z.B. Open Air im Park mit Lichterfest, Weihnachtsmarkt, Triathlon)

Preisliste 2020:

Anz. Tage / Übernachtungen	Belegung	Preis in €	Preis in € pro Kind (ab 4 J.)
ab 3 - 7	1 Erw.	55,00 / Tag	+15,00/Tag
	2 Erw.	75,00 / Tag	
ab 8 - 14	1 Erw.	50,00 / Tag	+10,00/Tag
	2 Erw.	65,00 / Tag	
ab 15	1 Erw.	45,00 / Tag	+10,00/Tag
	2 Erw.	60,00 / Tag	

zusätzlich: Endreinigungspauschale 75,00 €

Wohnungskautions: 100,00 €

1. Mindestaufenthalt beträgt 3 Nächte.
2. Kinder von 0-3 Jahren übernachten kostenfrei.
3. Nichtraucherwohnung, keine Saisonzeiten, keine Haustiere

Im Mietpreis inklusive:

- Nebenkosten (Strom, Wasser, Gas, Müll)
- Erstausrüstung Bettwäsche und Handtücher
- 1 PKW Carportstellplatz
- Fahrräder (auf Anfrage; Benutzung auf eigene Gefahr)

IHRE KONTAKTE

Wolfgang Binnwerk

Email: wolfgang_binnwerk@gmx.de

Festnetz: +49 (0)911 - 677357

Mobil: +41 173 8037595

Bernhard Binnwerk

Email: bernhard.binnwerk@t-online.de

Festnetz: +49 (0)7634 - 2439

Mobil: +49 173 7179965

Komfort - Ferienwohnung „Mein Domizil“

DAS FLAIR

Was vor über 50 Jahren als Einfamilienhaus errichtet wurde, ist in der Architektur und im Konzept gemäss den neuesten Standards sorgfältig umgebaut worden. Erleben Sie die Ferienwohnung „Mein Domizil“ im „Herzen“ des „Fränkischen Seelands“ in Georgensgmünd in einem mit viel Liebe zum Detail restaurierten Haus.

- sehr helle 2 Zi.-Ferienwohnung (76 qm), DG
- natürliches Wohnklima durch Verwendung von 100 % Naturmaterialien (atmungsaktive Silikate, geöltes Echtholzparkett) und aktive Raumlüftungsanlage
- Hochwertiges Mobiliar und die liebevolle Einrichtung bietet allen Gästen ein außergewöhnliches Domizil
- Bushaltestelle 200 m Entfernung
- Bahnhof Georgensgmünd 1,8km (in 15 Minuten zu Fuß erreichbar)

